

PERSBERICHT

Amsterdam, 6 mei 2021

Arcona Property Fund N.V. verkoopt gebouw in Slowakije

Arcona Property Fund N.V. – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft het non-core vastgoedobject Kosmalt in Košice, Slowakije verkocht. De brutoverkoopprijs bedroeg € 4,86 miljoen, 2% boven de taxatiewaarde van € 4,76 miljoen eind 2020. De verkoop wordt de komende weken afgerond.

Kosmalt is gelegen aan Kysucká 16 en wordt voornamelijk gebruikt als studentenaccommodatie. Het vastgoedobject, gebouwd in jaren 60, heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 10.711 m² en een bezettingsgraad van 43,0% per 31 maart 2021. De huurinkomsten daalden door de COVID-19 pandemie in 2020 met 29,6%, van € 946.000 in 2019 naar € 666.000 in 2020.

Door deze verkoop stijgt de bezettingsgraad van de resterende vastgoedportefeuille, met 23 objecten, naar 86,8%. De netto verkoopopbrengst wordt voornamelijk gebruikt om op leningen af te lossen.

De afgelopen 12 maanden heeft Arcona Property Fund N.V. drie non-core objecten in Košice verkocht. Deze verkoop is een grote stap in de strategie van Arcona Property Fund N.V. om de exposure in Košice terug te brengen en onderhoudsintensieve oudere gebouwen te verkopen.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam en via de Prague Stock Exchange als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com